

LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY PŘESTAVBY	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	
BR	BR	BR		PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY
BZ		BZ		PLOCHY BYDLENÍ – ZAHRADY U RD
RCH				PLOCHY REKREACE – CHATY
OV	OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
VP				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVES A KOMUNIKACE
ZP			ZP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ POBYTOVÁ
ZI			ZI	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ IZOLAČNÍ
SB				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DD		DD		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČE D3
DZT	DZT	DZT		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŽK
DZ		DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNICE
II	II	II		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II. TRÍDY
III	III	III		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE III. TRÍDY
IV	IV	IV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A OČELOVÉ KOMUNIKACE
TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
SV	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – PODNIKÁNÍ
VV				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PL				PLOCHY LESNÍ
PS			PS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

TYP ČÁRY HRANICE PLOCH
PI ZI KI

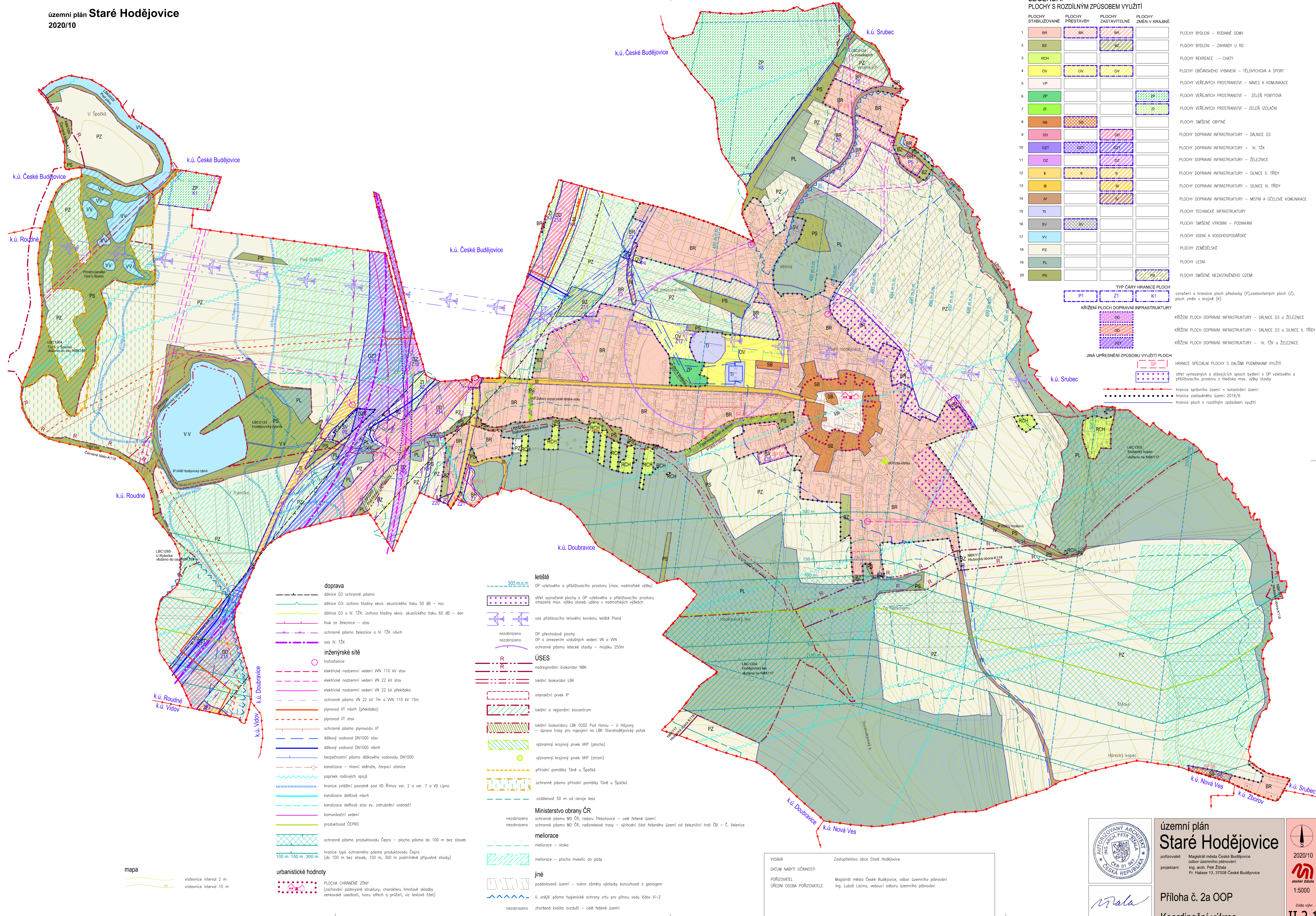
KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DD DD DZT

JINÁ UPŘESNĚNÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH
SP

označení a hranice ploch přestavby (P), zastavitelných ploch (Z), ploch změn v krajině (K)

KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČE D3 a ŽELEZNICE
KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DÁLNIČE D3 a SILNICE II. TRÍDY
KŘÍŽENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – IV. TŽK a ŽELEZNICE

HRANICE SPECIÁLNÍ PLOCHY S DALŠÍMI PODMÍNKAMI VYUŽITÍ
síť vymezených a stávajících ploch bydlení s OP vzletového a příletového prostoru z hlediska max. výšky stávek
hranice správního území = katastrální území
hranice zastavěného území 2019/6
hranice ploch s rozdílným způsobem využití



- doprava**
- dálnice D3 ochranné pásmo
 - dálnice D3: izofona hladiny ekv. akustického tlaku 50 dB – noc
 - dálnice D3 a IV. TŽK: izofona hladiny ekv. akustického tlaku 60 dB – den
 - tluk ze železnice – stav
 - ochranné pásmo železnice o IV. TŽK návrh
 - osa IV. TŽK
- inženýrské sítě**
- trafostanice
 - elektrické nadzemní vedení VN 110 kV stav
 - elektrické nadzemní vedení VN 22 kV stav
 - elektrické nadzemní vedení VN 22 kV překládka
 - ochranné pásmo VN 22 kV 7m a VN 110 kV 15m
 - plynovod VT stav
 - ochranné pásmo plynovodu VT
 - dálkový vodovod DN1000 stav
 - dálkový vodovod DN1000 návrh
 - bezpečnostní pásmo dálkového vodovodu DN1000
 - kanalizace – hlavní sběrače, čerpací stanice
 - paprsek rádiových spojů
 - hranice zvláštní povahové pod VD Římov var. 2 a var. 7 a VD Lipno
 - kanalizace dešťová návrh
 - kanalizace dešťová stav ev. zatrubnění vodotečí
 - kamunikační vedení
 - produktovod ČEPRO
 - ochranné pásmo produktovodu Čepro – plocha pásma do 100 m bez stávek
 - hranice hyp ochranného pásma produktovodu Čepro (do 100 m bez stávek, 150 m, 300 m podmíněně přípustné stávek)
- urbanistické hodnoty**
- PLOCHA CHRÁNĚNÉ ZONY (zachování půdorysné struktury, charakteru hmotové skladby venkovské usedlosti, tvaru střech a průčelí, viz textová část)

- letišťe**
- OP vzletového a příletového prostoru (max. nadmořské výšky)
 - síť vymezených ploch s OP vzletového a příletového prostoru omezená max. výška stávek udána v nadmořských výškách
 - osa příletového letového koridoru letiště Pláně
 - OP přechodové plochy
 - OP s omezením vzdušných vedení VN a VN
 - ochranné pásmo letecké stávek – majáků 250m
- ÚSES**
- nadregionální biokoridor NBK
 - lokální biokoridor LBK
 - interakční prvek IP
 - lokální a regionální biocentrum
 - lokální biokoridor LBK 0202 Pod Harou – U Hájovny – úprava trasy pro napojení na LBK Starohodějovický potok
 - významný krajinný prvek WKP (plocha)
 - významný krajinný prvek WKP (strom)
 - přírodní památka Táně u Špačků
 - ochranné pásmo přírodní památky Táně u Špačků
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Ministerstvo obrany ČR**
- ochranné pásmo MO ČR, radaru Třebotovice – celé řešené území
 - ochranné pásmo MO ČR, radioreleové trasy – východní část řešeného území od železniční trati ČB – Č. Velence
- meliorace**
- meliorace – stoka
 - meliorace – plocha investic do půdy
- jiné**
- podávaná území – nutno záměry výstavby konzultovat s geologem
 - II. vnější pásmo hygienické ochrany vrtu pro pitnou vodu Vidov Vi-2
 - zhoršená kvalita ovzduší – celé řešené území

VYDÁVA Zastupitelstvo obce Staré Hodějovice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

PORÍZOVATEL Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování

ŘEŠENÍ OSOBA PORÍZOVATELE Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování

územní plán
Staré Hodějovice

pořizovatel: Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

projektant: Ing. arch. Petr Žžala
Fr. Halase 13, 37008 České Budějovice

Příloha č. 2a OOP
Koordináční výkres

2020/10
1:5000
číslo výkr.
II.2.1